



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	1096/2022
Názov materiálu:	Petícia za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici
Spracovateľ:	Mgr. Martin Horák, prednosta Mestského úradu v Nitre
Napísal:	Mgr. Ivana Melová, asistentka prednostu
Prizvať: zástupcu petičného výboru	Stanislav Varga, Novomeského 37, 949 11 Nitra, zástupca petičného výboru
Dátum rokovania MMZ:	10. 02. 2022
Dátum vyhotovenia:	03. 02. 2022

Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Nitre p r e r o k o v a l o Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici b e r i e n a v e d o m i e Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici <u>1. alternatíva</u> n e v y h o v u j e Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici <u>2. alternatíva</u> v y h o v u j e Petíciu za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici
----------------------------	--

Podpis predkladateľa:	Marek Hattas, v. r.
------------------------------	----------------------------

Dôvodová správa

Podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení zmien, každý má právo sám alebo s inými obracať sa vo veciach verejného alebo iného spoločného záujmu na štátne orgány a orgány verejnej moci so žiadosťami, návrhmi a sťažnosťami.

V centrálnej evidencii petícií bola dňa 26. 01. 2022 zaevidovaná petícia pod názvom „*Petícia za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici, v ktorej podpísaní občania prejavujú nesúhlas s ukončením nájomnej zmluvy predajného stánku a žiadajú poslancov mestského zastupiteľstva a primátora mesta Nitra za zachovanie tejto predajne. Podanie petície odôvodňujú tým, že v aktuálnej pandemickej situácii slúži predajný stánok práve občanom z okolitých bytových domov na menšie nákupy ovocia, zeleniny a potravín, ako aj ďalším obyvateľom, ktorý aktuálne na nákup preferujú malé prevádzky.*

Celkový počet podpisov na 52 petičných hárkoch spolu je 1300 (z toho je 97 podpisov občanov s pobytom mimo mesta Nitra).

Príloha tohto materiálu obsahuje podanie predmetnej petície a petičný hárk č.1. S kompletnou dokumentáciou podanej petície sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na sekretariáte prednostu, kde sú všetky petičné hárky archivované.

Predkladám Vám na prerokovanie uvedenú petíciu, nakoľko v zmysle § 5d ods. 2 a ods. 3 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien, vecne príslušný orgán verejnej moci prerokuje petíciu so zástupcom a petičným výborom vtedy, ak petíciu podporilo najmenej 1000 osôb alebo aspoň 8% osôb oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce, ktorej bola petícia určená. Ak je petícia určená obecnému/mestskému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovania petície zástupcovi a členom petičného výboru.

Mesto Nitra ako prenajímateľ a pani Katarína Vargová, bytom Novomeského 37, Nitra ako nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov na prenájom časti o výmere 21 m² z parcely registra „C“ KN č. 7348/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 8553 m² v kat úz. Nitra, na ktorej je umiestnený stánok vo vlastníctve p. Kataríny Vargovej so sortimentom predaja ovocia, zeleniny, balených potravín, cukroviniek, tabakových výrobkov, mrazených výrobkov o výmere 12 m² a príručný sklad o výmere 9 m². Odbor majetku MsÚ v Nitre prostredníctvom referátu organizačného obdržal pripomienky výboru mestskej časti č 4 – Klokočina pod číslom ref. org. – 95/2021-prip. zo dňa 08.06.2021 a pod číslom ref. org. – 112/2021-prip. zo dňa 04.08.2021, ktorými VMČ žiadal upozorniť majiteľa stánku ovocia a zeleniny na Škultétyho ulici na dodržiavanie poriadku a nepodporovanie konzumáciu alkoholu v blízkosti tohto stánku s tým, že v prípade zopakovania sa situácie a opätovných sťažností od občanov príde k zrušeniu prenájmu pozemku pod stánkom. Pripomienka výboru mestskej časti č. 4 – Klokočina pod číslom ref. org. – 138/2021-prip. zo dňa 08.09.2021 sa týkala odporúčania vypovedať zmluvu pod stánkom ovocie, zelenina na Škultétyho ulici z dôvodu porušenia podmienok nájomnej zmluvy (predaj alkoholu).

Odbor majetku MsÚ v Nitre listom zo dňa 14.06.2021 upozornil majiteľku stánku, p. Katarínu Vargovú na dodržiavanie poriadku a nepodporovania konzumácie alkoholu na verejnom priestranstve v blízkosti tohto predajného stánku. Vo výzve zo dňa 03.08.2021 bola majiteľka stánku požiadaná o nápravu jestvujúceho stavu, v opačnom prípade Mesto Nitra pristúpi k vypovedaniu Zmluvy o nájme č. 20/1996 v znení neskorších dodatkov.

Tento problém riešila na odbore majetku dňa 10.08.2021 aj Mestská polícia v Nitre. Odbor majetku v ten istý deň vykonal obhliadku predajného stánku, umiestneného na parcele registra „C“ KN č. 7348/1 v kat. úz. Nitra vo vlastníctve Mesta Nitra na základe Zmluvy o nájme č. 20/1996, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov, podľa ktorej je v stánku ponúkaný sortiment ovocie, zelenina, balené potraviny, cukrovinky, tabakové výrobky a mrazené výrobky. Obhliadkou bolo zistené, že v stánku bolo možné zakúpiť alkohol, ktorý bol vystavený na regáloch spolu s ostatným tovarom. V čase obhliadky bol v okolí stánku poriadok. Referenti odboru majetku majiteľke stánku vysvetlili, že predaj alkoholických nápojov je v rozpore s nájomnou zmluvou a Mesto Nitra môže pristúpiť k jej vypovedaniu.

Dňa 13.08.2021 sa na odbor majetku osobne dostavili nájomcovia, ktorí žiadali zachovať nájomný vzťah. Rozhodli sa, že dopredajú alkohol, ktorý sa nachádza v stánku a ďalší neobjednajú. Okolie predajného stánku udržiavajú v čistote a uviedli, že problém vzniká aj predajom alkoholu v blízkych Diskont potravinách, čo nevedia ovplyvniť a nemôžu niesť zodpovednosť za tento predaj. V tomto duchu dňa 15.08.2021 zaslali odboru majetku písomnú odpoveď, v ktorej sa majiteľka stánku zaväzuje, že ukončí predaj alkoholu vo svojom stánku a obmedzením tohto sortimentu žiada o nevypovedanie nájomnej zmluvy.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina na zasadnutí konanom dňa 06.09.2021 odporučil vypovedať zmluvu pod stánkom Ovocie, zelenina na Škultétyho ulici z dôvodu porušenia podmienok nájomnej zmluvy (predaj alkoholu).

Odbor majetku sa listom zo dňa 20.09.2021 obrátil na primátora mesta Nitry so žiadosťou o vyjadrenie k ukončeniu Zmluvy o nájme č. 20/1996, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov s nájomcom, p. Katarínou Vargovou. Primátor Mesta Nitra dňa 27.09.2021 vyjadril súhlas s ukončením nájomného vzťahu.

Nájomca riešil zotrvanie v nájomnom vzťahu osobne s primátorom mesta Nitra, ktorý mu poskytol dvojtýždňovú lehotu na dohodu s výborom mestskej časti. Lehota vypršala dňa 25.10.2021.

Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina na zasadnutí konanom dňa 11.10.2021 trval na svojom pôvodnom stanovisku.

Pani Katarína Vargová listom zo dňa 26.10.2021 zaslala odboru majetku vyjadrenie, v ktorom uvádza:

„Dňa 10.08.2021 vykonalí pracovníci MsÚ, odboru majetku obhliadku môjho stánku na Škultétyho ul. z dôvodu upozornenia na nedodržiavanie poriadku a podporu predaja alkoholu. Je pravdou, že v uvedenom období, a to 10.08.2021 bolo ešte možné alkohol zakúpiť, avšak iba do 15.08.2021, kedy sme zásoby alkoholu úplne odstránili. Chcem zdôrazniť, že k dnešnému dňu neevidujeme na našom sklade žiadne zásoby alkoholu. Našou hlavnou podnikateľskou činnosťou bol a naďalej zostáva predaj ovocia, zeleniny, cukrovínok, balených potravín a mrazených potravín tak, ako je to uvedené v dodatku č. 4 z 3.6.1999 čl. V. nájomnej zmluvy č. 20/1996.

Verím, že Vás presvedčilo, že naším rozhodnutím nepredávať alkohol „pominuli dôvody“ na vypovedanie nájomnej zmluvy.

Chcela by som Vás požiadať, aby ste brali do úvahy aj to, že v mojom stánku pracujem nielen ja sama, ale aj môj manžel a pomáha nám aj môj syn. Takže celý príjem rodiny závisí od tejto podnikateľskej činnosti. Zrušením nájmu by sme prakticky všetci zostali bez príjmu, čo by nám v tomto ťažkom období spôsobilo veľké existenčné problémy.

V neposlednom rade by som rada povedala, že v ťažkom pandemickom období to boli práve malé prevádzky potravín, na koho sa mohli ľudia obrátiť bez rizika nákazy vo veľkokapacitných obchodoch.

Verím, že Vás moje argumenty presvedčili a nepristúpite k vypovedaniu zmluvy.“

Dňa 06. 12. 2021 Výbor mestskej časti č. 4 Klokočina opätovne na svojom zasadnutí prerokoval petíciu občanov za zachovanie predmetného predajného stánku a konštatuje, že majiteľ stánku bol niekoľkokrát vyzývaný na ukončenie predaja alkoholu z dôvodu sťažností od obyvateľov okolitých bytových domov a na výzvy nereagoval. Až po následnej kontrole z odboru majetku, kde bolo zistené porušenie nájomnej zmluvy a odbor majetku spracoval návrh na ukončenie nájmu, začal majiteľ jednať s mestom. Z toho dôvodu VMČ č. 4 Klokočina aj naďalej trvá na svojom pôvodnom stanovisku, aby mesto ukončilo nájomnú zmluvu z dôvodu porušenia jej ustanovení.

Keďže k dohode s VMČ č. 4 Klokočina neprišlo, odbor majetku dňa 12.11.2021 zaslal p. Kataríne Vargovej výpoveď Zmluvy o nájme č. 20/1996 SMM, č. j. 200/96/SMM zo dňa 10.06.1996 v znení neskorších dodatkov.

Výpoveď z nájmu bola dňa 19.11.2021 prevzatá majiteľkou stánku a výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, t. j. od 01.12.2021 a končí dňom 28.02.2022.

Dňa 28. 10. 2021 bola Mestu Nitra doručená petícia, ktorá bola zaevidovaná v centrálnej evidencii petícií pod por. č. 9/2021 ktorou občania vyjadrili nesúhlas s vypovedaním predmetnej nájomnej zmluvy a ktorej po preskúmaní všetkých skutočností nebolo dňa 31. 12. 2021 zo strany Mesta Nitra vyhovené.

Dňa 28. 01. 2022 bolo Mestskému úradu v Nitre – odboru majetku doručené podanie p. Kataríny Vargovej „Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy“, v ktorom žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy pre predajný stánok v období o tri mesiace, z dôvodu prešetrenia aktuálne podanej petície určenej Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.

Mesto Nitra – mestský úrad eviduje ďalšie podanie doručené primátorovi mesta k predmetu veci a to zo dňa 26. 01. 2022, podané zástupcom väčšiny vlastníkov bytov BD na Škultétyho ul. č. 4 – 6 v Nitre. V predmetnom podaní sa uvádza, že podaná petícia o zachovanie stánku je zavádzajúca a obyvatelia bytového domu žiadajú mesto o ukončenie nájomnej zmluvy pod predajným stánkom. Na základe tvrdenia z tohto podania nebol prevádzkovateľmi stánku ukončený predaj alkoholu, ktorý naďalej pokračuje predávaním alkoholu konzumentom vo fľaškách malého objemu a tí ho následne ďalej konzumujú priamo pod oknami bytového domu. Obyvatelia bytového domu žiadajú o ponechanie platného rozhodnutia o ukončení nájomnej zmluvy v pôvodnom termíne, t. j. k 28. 02. 2022 z dôvodu opakovaného porušovania nájomnej zmluvy, platných opatrení a nariadení vyplývajúcich z VZN mesta Nitry.

S kompletným podaním sa môžu poslanci mestského zastupiteľstva oboznámiť na sekretariáte prednostu, kde je k dispozícii k nahliadnutiu spolu s fotodokumentáciou zhotovenou obyvateľmi BD na Škultétyho ul. č.4 – 6 v Nitre.

Príloha

Katarína Vargová, Novomeského 37, Nitra

Mestský úrad - mestský úrad v Nitre BEO OS NITRA, Štefánikova trieda 60	
Datum:	26. 01. 2022
Uloženie číslo:	4139
Číslo spisu:	
Prílohy (sú):	

Mestský úrad v Nitre
Štefánikova 60
95006 Nitra

V Nitre dňa 25.01.2022

Vec: Petícia za zachovanie predajného stánku „Ovocie, zelenina“ na Škultétyho ulici

Na základe zákona č. 85/1991 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien a doplnkov podávam petíciu za zachovanie predajného stánku na Škultétyho ulici.

Žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva v Nitre a primátora mesta Nitry, aby predajný stánok ponechali v prevádzke a aby bola predĺžená nájomná zmluva.

Chcela by som požiadať, aby ste zobrali do úvahy 1300 podpisov pod petíciu za zachovanie predajne. Taktiež by som chcela požiadať, aby ste zobrali do úvahy aj to, že v mojom stánku pracujem nielen ja, ale aj môj manžel a syn.

Príloha

Petícia 52 hárkov

Za petíciu: zástupca

Meno, priezvisko, adresa

Stanislav Varga, Novomeského 37, Nitra

PETÍCIA

My, dolu podpísaný občania, nesúhlasíme s ukončením nájomnej zmluvy predajného stánku Ovocie Zelenina na Škultétyho ulici. Predajný stánok slúži nám občanom z okolitých bytových domov na menšie nákupy ovocia, zeleniny a potravín, ale nielen pre nás.

Chceme požiadať za zachovanie predajne. V ťažkej pandemickej situácie sú to práve malé prevádzky potravín, kde nenakupuje veľa zákazníkov. V predajni sa nachádza vždy jeden, max. dvaja nakupujúci.

Celkový počet hárkov: 52

Meno a priezvisko	Ulica	Mesta/ Obec	Podpis
1. J	Škultétyho 26	Nitra	✓
2.	Novomeského 2	Nitra	✓
3.	Škultétyho 5	Nitra	✓
4.	ŠKULTÉTYHO 40	NITRA	✓
5.	NOVOMESKÉHO	NITRA	✓
6. L	ŠKULTÉTYHO 3	NITRA	✓
7. I	ŠKULTÉTYHO 3	NITRA	✓
8. I	PETZVALOVA 2	NITRA	✓
9. I	NEDBALOVA 12	NITRA	✓
10.	Škultétyho 38	Nitra	✓
11.	NOVOMESKÉHO 27	NITRA	✓
12. I	NOVOMESKÉHO 27	NITRA	✓
13.	ŠKULTÉTYHO 14	NITRA	✓
14.	NOVOMESKÉHO 4	NITRA	✓
15.	ŠKULTÉTYHO 26	NITRA	✓
16.	Škultétyho 38	Nitra	✓
17.	Škultétyho 52	Nitra	✓
18.	NOVOMESKÉHO 2	NITRA	✓
19.	Novomeského 2	Nitra	✓
20.	Škultétyho 52	NITRA	✓
21.	PTEROVA 97	NITRA	✓
22.	Škultétyho 18	NITRA	✓
23.	NOVOMESKÉHO 57	NITRA	✓
24. I	NOVOMESKÉHO 57	NITRA	✓
25.	TEDLÍKOVÁ 4	NITRA	✓

Za petíciu:

Meno, priezvisko, adresa

Stanislav Varga, Novomeského 37, 94911 Nitra

25x